

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE DRUMMOND  
MUNICIPALITÉ DE L'AVENIR

**RÈGLEMENT NUMÉRO 643-11**

**RELATIF À L'IMPOSITION DES TAXES, À LA TARIFICATION, À LA FIXATION DU TAUX  
D'INTÉRÊT SUR LES ARRÉRAGES DE TAXES ET AUX MODALITÉS DE PAIEMENT  
DES TAXES POUR L'EXERCICE FINANCIER DE L'AN 2011**

**ATTENDU QU'**en vertu de l'article 954 du Code municipal, le Conseil doit préparer et adopter le budget de l'année financière 2011 et y prévoir des recettes au moins égales aux dépenses qui y figurent;

**ATTENDU QUE** l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale permet au conseil d'une municipalité de prévoir les règles applicables en cas de défaut, par le débiteur d'effectuer un versement à son échéance;

**ATTENDU QU'**en vertu de l'article 263, paragraphe 4 de la Loi sur la fiscalité municipale, le ministre des Affaires municipales, des Région et de l'Occupation du Territoire a adopté un règlement permettant le paiement des taxes foncières en un ou plusieurs versements;

**ATTENDU QUE** le Conseil de la municipalité de L'Avenir a émis des prévisions de dépenses qu'il juge essentielles au maintien des services municipaux;

**ATTENDU QU'**un avis de motion du présent règlement a été donné, à la séance ordinaire de ce conseil tenue le 6 décembre 2010, par le conseiller, Alain Bahl.

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller François Vallières, appuyé par le conseiller le conseiller Alain Bahl et résolu unanimement qu'un règlement portant le numéro 643-11 soit adopté et qu'il est statué et décrété par ce même règlement ce qui suit:

**ARTICLE 1 - GÉNÉRALITÉ**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement;

**ARTICLE 2 - DÉFINITIONS**

Dans le présent règlement, sauf si le contexte indique un sens différent, les expressions, les mots ou les termes suivants signifient :

1. **Immeuble commercial** : un bâtiment ou une partie de bâtiment, un local ou un ensemble de locaux utilisé par une ou plusieurs personnes pour acheter, vendre ou échanger des produits ou objets ou pour offrir des services, y compris des services professionnels.
2. **Immeuble industriel** : un bâtiment ou une partie de bâtiment, un local ou un ensemble de locaux utilisé par une ou plusieurs personnes pour fabriquer ou transformer des produits ou des objets.

3. Local : une partie de bâtiment utilisée par un ou plusieurs bureaux ou par une ou plusieurs personnes pour offrir des services de nature commerciale y compris des services professionnels.
4. Logement : une maison, un appartement, une maison mobile, une pièce ou un ensemble de pièces où une ou plusieurs personnes peuvent résider habituellement et dont l'aménagement permet de fournir la nourriture, le gîte et le repos et plus particulièrement :
  - qui comporte une entrée par l'extérieur ou par un hall commun;
  - dont, l'usage est exclusif aux occupants;
  - où l'on ne peut communiquer directement d'un logement à l'autre sans passer par un hall commun ou par l'extérieur.
5. Résidence saisonnière : logement qui n'est pas habité à l'année.

### **TAXATION SUR LA VALEUR FONCIÈRE**

#### **ARTICLE 3 - TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

Une taxe foncière générale est imposée et sera prélevée, pour l'année 2011, sur tous les immeubles imposables de la municipalité sur la base de leur valeur portée au rôle d'évaluation fixée à **98 520 660 \$** à raison de **0,2746 \$** par cent dollars (100 \$) de ladite valeur afin de payer toutes les dépenses non visées par les articles subséquents dans le présent règlement.

#### **ARTICLE 4 - TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE : SÛRETÉ DU QUÉBEC**

Une taxe foncière spéciale est imposée et sera prélevée, pour l'année 2011, sur tous les immeubles imposables de la municipalité, sur la base de leur valeur portée au rôle d'évaluation fixée à **98 520 660 \$** à raison de **0,0543 \$** par cent dollars (100 \$) de ladite valeur afin de payer une partie de la facture pour les services de la Sûreté du Québec.

#### **ARTICLE 5 - TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE - VOIRIE**

Une taxe foncière spéciale est imposée et sera prélevée, pour l'année 2011, sur tous les immeubles imposables de la municipalité, sur la base de leur valeur portée au rôle d'évaluation fixée à **98 520 660 \$** à raison de **0,1330 \$** par cent dollars (100 \$) de ladite valeur afin de payer les frais d'entretien du réseau routier.

#### **ARTICLE 6 - TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE - PAVAGE**

Une taxe foncière spéciale est imposée et sera prélevée, pour l'année 2011, sur les immeubles imposables de la municipalité, sur la base de leur valeur portée au rôle d'évaluation fixé à **98 520 660 \$** à raison de **0,0510 \$** par cent dollars (100 \$) de ladite valeur afin de payer les frais de pavage du réseau routier.

#### **ARTICLE 7 - TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE : RÈGLEMENT D'EMPRUNT 584-04 POUR L'ACHAT D'UN CAMION ET DES ÉQUIPEMENTS**

Une taxe foncière spéciale est imposée et sera prélevée, pour l'année 2011, sur les immeubles imposables de la municipalité, sur la base de leur valeur portée au rôle d'évaluation fixé à **98 520 660 \$** à raison de **0,0321 \$** par

cent dollars (100 \$) de ladite valeur tel que prévu à l'article 5 du Règlement numéro 584-04 ayant été décrété l'acquisition d'un camion à neige et des équipements et autorisé un emprunt pour en acquitter le coût.

**ARTICLE 8 - TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 526-98, TEL QUE MODIFIÉ PAR LE RÈGLEMENT NUMÉRO 544-00**

La taxe foncière spéciale prévue à l'article 7 du *Règlement numéro 526-98 décrétant la construction d'un réseau de collecte des eaux usées et autorisant un emprunt pour en acquitter le coût* est imposé et sera exigée, pour l'année 2011 à l'ensemble des immeubles imposables de la municipalité, sur la base de leur valeur portée au rôle d'évaluation fixé à **98 520 660 \$** à raison de **0,0079 \$** par cent dollars (100 \$) de ladite valeur afin de payer une partie du remboursement du capital et des intérêts dudit règlement pour l'ensemble des immeubles communautaires (école, église, bureau municipal, salle communautaire, terrains de jeux).

**ARTICLE 9 - TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE – SERVICE INCENDIE**

Une taxe foncière spéciale est imposée et sera prélevée, pour l'année 2011, sur les immeubles imposables de la municipalité, sur la base de leur valeur portée au rôle d'évaluation fixé à **98 520 660 \$** à raison de **0,1093 \$** par cent dollars (100 \$) de ladite valeur afin de défrayer les coûts reliés au service incendie en vertu des exigences imposées par le ministère de la Sécurité publique.

**TARIFICATION**

**ARTICLE 10 - TARIFICATION – SÛRETÉ DU QUÉBEC**

Une tarification compensatoire est imposée et sera exigée, pour l'année 2011, pour chaque unité d'évaluation de la municipalité inscrite au rôle 2011, d'un montant complémentaire de **61,97 \$** afin de payer les services de la Sûreté du Québec.

**ARTICLE 11 - TARIFICATION COMPENSATOIRE – COLLECTE, TRANSPORT ET DISPOSITION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

Une tarification compensatoire est imposée et sera exigée, pour l'année 2011, à toutes les unités de logement de la municipalité afin de payer les frais de collecte, de transport et de disposition des matières résiduelles ainsi que les coûts d'administration de ce service. Cette compensation est fixée comme suit :

- Logement résidence saisonnière	60 \$
- Logement résidence permanente	120 \$
- Immeuble Commercial	240 \$
- Immeuble Industriel	360 \$

Pour les immeubles possédant un conteneur surdimensionné, la contribution pour ce service, à raison du tarif de base unitaire de 120 \$, est répartie comme suit :

2 verges	=	4 unités	=	480 \$
4 verges	=	6 unités	=	720 \$
6 verges	=	7 unités	=	840 \$
8 verges	=	8 unités	=	960 \$

**ARTICLE 12 - TARIFICATION COMPENSATOIRE POUR L'ÉCO-CENTRE (SERVICE DE TRI ET DE TRAITEMENT DES MATIÈRES RECYCLABLES)**

Une tarification compensatoire est imposée et sera exigée, pour l'année 2011, à chaque unité de logement de la municipalité, d'un montant de **13,90 \$** afin d'assurer le maintien d'un centre de tri et de traitement des matières recyclables.

**ARTICLE 13 - TARIFICATION COMPENSATOIRE POUR LE SERVICE D'ÉGOUT ET DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES – RÈGLEMENTS NUMÉROS 543-00 ET 545-00 RELATIFS AU RÉSEAU D'ÉGOUT**

Une tarification compensatoire est imposée et sera exigée, pour l'année 2011, de tous les propriétaires d'immeubles raccordés au réseau d'égout afin de payer les frais de traitement des eaux usées et ceux liés à son administration, au montant de **181,80 \$** par unité, ces unités étant définies à l'article 3 du règlement numéro 543-00 et aux articles 1 et 2 du règlement numéro 545-00.

**ARTICLE 14 - TARIFICATION COMPENSATOIRE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 526-98, TEL QUE MODIFIÉ PAR LE RÈGLEMENT NUMÉRO 544-00**

Une tarification compensatoire est imposée et sera exigée, pour l'année 2011, à tous les propriétaires d'immeubles raccordés au réseau d'égout afin de payer les frais de service d'égout et ceux liés à son administration, au montant de **171,79 \$** par unité desservie, tel que prévue à l'article 8 du règlement numéro 526-98 et modifié par l'article 3 du règlement numéro 544-00.

**ARTICLE 15 - TARIFICATION – VIDANGE, TRANSPORT ET TRAITEMENT DES BOUES DE FOSSES SEPTIQUES**

Une tarification compensatoire est imposée et sera exigée, pour l'année 2011, à tous les propriétaires d'une résidence isolée pour la vidange, le transport et le traitement des boues de fosses septiques, au montant de **44.63 \$** pour les résidences isolées saisonnières et au montant de **89.26 \$** pour les résidences isolées permanentes. Le tout en conformité au Règlement No 642-10, intitulé "*Règlement concernant la vidange des boues de fosses septiques*".

**ARTICLE 16 - MODALITÉS DE PAIEMENT**

Les modalités de paiement des taxes, compensations et tarifs prévues au présent règlement sont les suivantes :

1. Tout compte de taxes, compensations ou tarifs dont le total est inférieur à 300 \$ est exigible en un (1) versement payable au plus tard à la date fixée pour le premier versement;
2. Tout compte de taxes, compensations ou tarifs dont le total est égal ou supérieur à 300 \$ est réparti comme suit :

- a) Le compte de taxe est divisé en trois (3) versements égaux;
  - b) Le premier versement doit être versé au plus tard le 30<sup>e</sup> jour qui suit l'expédition du compte de taxes;
  - c) Le deuxième versement doit être versé le ou avant le 90<sup>e</sup> jour qui suit le dernier jour où peut être fait le premier versement;
  - d) Le troisième versement doit être versé le ou avant le 90<sup>e</sup> jour qui suit le dernier jour où peut être fait le deuxième versement.
  - e) Le débiteur peut acquitter son compte de taxes en un (1) versement s'il le désire.
3. Le conseil délègue à la directrice générale/secrétaire-trésorière, conformément à l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, le pouvoir de modifier les dates pour chacun des versements, dans la mesure où cette date n'abrège aucunement les délais ci-haut mentionnés.
4. Lorsqu'un versement n'est pas effectué dans les délais prévus au présent règlement, seul le versement alors dû est exigible et porte intérêt au taux prévu à l'article 17.

#### **ARTICLE 17 - TAUX D'INTÉRÊT**

Les taxes, compensations et tarifs dus portent intérêt à raison de 10 % par an à compter de l'expiration du délai auquel ils doivent être payés.

#### **ARTICLE 18 - CHÈQUE SANS PROVISION**

Lorsqu'un contribuable fournit un chèque sans provision à la municipalité, un frais d'administration de 50 \$ lui est imposé.

#### **ARTICLE 19 - ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement abroge tous les règlements antérieurement en vigueur dans la municipalité en regard du budget, des taxes et des tarifs de compensation et entre en vigueur conformément à la loi.

**Adoptée** à l'unanimité des conseillers présents le 20 décembre 2010

\_\_\_\_\_  
Jean Parenteau  
Maire

\_\_\_\_\_  
Martine Bernier  
Directrice générale/  
Secrétaire-trésorière

Avis de motion : ..... 6 décembre 2010  
Adopté le : ..... 20 décembre 2010  
Publié le : ..... 21 décembre 2010  
Affiché : ..... 21 décembre 2010